



# Città di Albino

Provincia di Bergamo

## IMU 2026 :

**È' POSSIBILE STAMPARE PERSONALMENTE LE DELEGHE IMU DAL SITO DEL  
COMUNE: [WWW.COMUNE.ALBINO.BG.IT](http://WWW.COMUNE.ALBINO.BG.IT) ATTRAVERSO IL PORTALE [LINKMATE](#)**

**I CONTRIBUENTI CHE NECESSITANO DI INVIARE RICHIESTA VIA EMAIL A:**

**[tributi@albino.it](mailto:tributi@albino.it)**

**PER EVENTUALI INFORMAZIONI TELEFONARE ALL'UFF. TRIBUTI TEL 035.759925 /57.**

## ALIQUEUTE IMU 2026

**(db CC n. 77 del 29/12/2025)**

**ESENZIONE IMU ABITAZIONE PRINCIPALE fatta eccezione categorie A1–A8**

**Aliquota base:** 10,6 per mille

**Aliquota abitazione principale:** 5 per mille (solo per categorie A1 –A8 – A9 )\*

**Aliquota abitazioni locate :** 8,7 per mille (contratto registrato )

**Aliquota abitazione concessa in uso gratuito come abitazione principale a parenti in  
linea retta fino al terzo grado:** 7 per mille\*\*

**Aliquota area edificabile:** 10,6 per mille

**Aliquota immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 431/98 art.2 comma 3  
(accordi territoriali):** 7 per mille;

**Aliquota immobili degli Enti di edilizia residenziale pubblica non assegnati ovvero  
non qualificati come alloggi sociali ai sensi della lettera b)c. 2 art 13 DL 201/2011:**  
10,6 per mille

**Aliquota fabbricati categoria D:** 10,6 per mille di cui il 7,6 per mille di competenza dello  
Stato

**Aliquota immobili acquisiti dalle imprese edilizie, destinati alla vendita e non locati  
(beni merce):** esenti

**Fabbricati rurali ad uso strumentale:** 1 per mille

**Unità Immobiliare possedute da residenti esteri iscritti Aire (pensionati e non):** 10,6  
per mille \*\*\*

**\*Detrazione per abitazione principale :200€**

**\*\*Possibilità di riduzione del 50% della base imponibile degli immobili concessi in comodato  
gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado qualora in possesso dei requisiti di Legge**

**\*\*\* Possibilità di riduzione del 50% della base imponibile per una sola unità immobiliare a uso  
abitativo, non locata o data in comodato d'uso, **posseduta in Italia a titolo di proprietà o  
usufrutto** da soggetti non residenti nel territorio dello Stato **che siano titolari di pensione  
maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia****

|                            |
|----------------------------|
| <b>SCADENZA VERSAMENTI</b> |
|----------------------------|

**16 giugno – acconto / UNICA SOLUZIONE**

**16 dicembre – saldo**