



Città di Albino

Provincia di Bergamo

AREA 5 LAVORI PUBBLICI

*Servizio Progettazione Opere Pubbliche,
Patrimonio, Manutenzioni, Espropri, Cimiteri,
Ecologia, Sicurezza e Protezione Civile.*

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO COMUNALE DI DESENZANO-COMENDUNO

PREMESSA

Con il presente atto l'Amministrazione Comunale intende avviare un'indagine esplorativa con l'obiettivo di individuare eventuali operatori economici che abbiano la disponibilità ed i requisiti per essere invitati a presentare un'offerta in merito all'affidamento in oggetto.

Ciò premesso, si specifica espressamente che con l'odierno avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito, o di attribuzione di punteggi, posto che si tratta esclusivamente di un'indagine finalizzata all'individuazione di quei soggetti dotati dei requisiti richiesti dalla normativa e che potrebbero essere consultati - nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza - per un successivo ed eventuale invito a partecipare alla procedura negoziale ai sensi del D.lgs. n. 36/2023.

Si rende inoltre noto che, qualora non pervenissero al protocollo dell'ente manifestazioni di interesse a seguito della pubblicazione del presente avviso, essendo già stata precedentemente depositata in data 24.03.2026 con n. Prot. 9258 una specifica richiesta, il Comune di Albino avrà facoltà di valutare se procedere a trattativa e assegnazione diretta dell'area senza indire ulteriori procedure.

OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE

Il Comune di Albino concederà un'area sita nel cimitero di Desenzano-Comenduno, identificata con la lettera "B" nella planimetria allegata (**Allegato A**), per la costruzione di una cappella gentilizia a cura e spese del concessionario.

La cappella dovrà avere le seguenti dimensioni: 16 mq. (m. 4 x 4 al netto della fascia perimetrale sui fianchi e sul fronte principale verso il cimitero) e 4 m. di altezza massima, ove potranno essere collocati, fuori terra, non più di otto (8) posti del tipo "loculi di fascia", più otto (8) posti del tipo "ossari" e otto (8) posti del tipo "cinerari", come schematicamente ed indicativamente rappresentato anche nell'**Allegato B**. Non è consentita l'edificazione di strutture ad uso ipogeo.

Il diritto di superficie in parola verrà accordato dietro corresponsione di un prezzo per la durata di anni 99 (novantanove), eventualmente rinnovabili, attraverso la sottoscrizione di una concessione amministrativa rilasciata su bene soggetto al regime dei "beni demaniali" la cui nuda proprietà rimarrà al Comune.

PREZZO E SPESE DELL'ASSEGNAZIONE

Il **prezzo minimo totale** per l'assegnazione dell'area cimiteriale è pari ad **€ 44.388,40 (quarantaquattro mila trecento ottantotto euro e quaranta centesimi)**; e che garantirà al concessionario il diritto di cui in oggetto per la durata di 99 (novantanove) anni.

In ogni caso rimarranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario le seguenti spese:

- costi per la progettazione, per l'ottenimento del titolo edilizio e per la costruzione del manufatto in ogni sua parte ed ogni altra spesa complementare ed accessoria, nulla escluso;
- diritti di segreteria;
- onorari e spese notarili;

P.zza Libertà, 1

Cap 24021 Albino -

Tel. 035759955 Fax 035759938 - PEC: protocollo.albino@cert.saga.it



Città di Albino

Provincia di Bergamo

- spese di registrazione e bolli per la stipula del contratto.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di 99 (novantanove) anni e decorrerà dal giorno della sottoscrizione dell'atto di concessione.

L'atto in parola sarà stipulato a mezzo di atto pubblico notarile non oltre i 180 (centoottanta) giorni dalla data di perfezionamento della assegnazione definitiva che si perfezionerà con il saldo totale del prezzo del diritto di superficie da parte dell'affidatario.

La concessione potrà essere rinnovata *mortis causa* dagli eredi del concessionario, ovvero allo scadere del termine legale della stessa, previo pagamento delle tariffe comunali vigenti al momento della successione nel diritto ceduto.

Diversamente, in assenza di richiesta di rinnovo, il Comune, senza ulteriori formalità, rientrerà nel pieno possesso e nella disponibilità del lotto e del manufatto edificato, disponendo la contestuale traslazione dei resti mortali presenti in ossario comune o, nel caso di tumulazione avente durata inferiore ad anni 30 (trenta), in altro loculo.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Potranno presentare domanda di assegnazione i soggetti di seguito elencati:

- A. una singola persona, o più persone per esse esclusivamente; nel qual caso la concessione s'intende fatta a favore dei soli richiedenti che saranno cointestatari e non altri;
- B. una famiglia singola, o più famiglie; nel qual caso la concessione s'intende fatta a favore delle famiglie cointestate ed il diritto all'uso della cappella gentilizia si intende esteso per eredità dai concessionari ai legittimi successori, escluso ogni altro.

Tra i parenti aventi diritto di sepoltura sono ricompresi:

- gli ascendenti e i discendenti in linea retta in qualunque grado e loro coniugi o conviventi;
- i fratelli e le sorelle e i loro coniugi o conviventi;
- il coniuge o il convivente.

- C. Enti, Fondazioni e Corporazioni senza fini di lucro; nel qual caso la concessione si intende fatta a favore delle persone regolarmente iscritte all'Ente concessionario fino al completamento della capienza della cappella;

I soggetti richiedenti di cui ai precedenti punti A e B dovranno anche trovarsi in una delle seguenti condizioni:

1. avere avuto la prima iscrizione anagrafica ad Albino ed esservi residenti;
2. non avere avuto la prima iscrizione anagrafica ad Albino, ma esservi residente da almeno 10 (dieci) anni alla data di scadenza della presentazione delle offerte;
3. di essere stati residente nel Comune di Albino in passato per almeno 20 (venti) anni;
4. di essere proprietari di un'unità immobiliare ad Albino da almeno 30 (trenta) anni senza esservi mai stati residenti;

Saranno inoltre considerate valide esclusivamente le manifestazioni di interesse di quei soggetti e rappresentanti legali che, in sede di presentazione, abbiano conseguito la maggiore età e che non siano già concessionari di aree per cappelle gentilizie, sia a titolo personale, sia mediante concessione accordata ad un componente del medesimo nucleo familiare convivente come risulta da certificato di famiglia non più vecchio di sei mesi.

PRESA VISIONE

Gli interessati sono tenuti a prendere visione dei luoghi in autonomia.

Trattandosi di area esterna e accessibile con la sottoscrizione della manifestazione di interesse i concorrenti dichiarano di aver preso esatta conoscenza dell'area, dello stato dei luoghi e di accettarli come visti e piaciuti.

P.zza Libertà, 1

Cap 24021 Albino -

Tel. 035759955 Fax 035759938 - PEC: protocollo.albino@cert.saga.it



Città di Albino

Provincia di Bergamo

TEMPI DI COSTRUZIONE DELLA CAPPELLA GENTILIZIA

A seguito della stipula dell'atto di concessione, il concessionario dovrà presentare entro 12 (dodici) mesi, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e comunque applicabili, il progetto per la costruzione della cappella, al fine di ottenere il relativo titolo.

Tutte le successive opere di costruzione, siano esse strutturali, sia di completamento e/o decorative, dovranno essere eseguite ed ultimate entro 36 (trentasei) mesi dalla data di stipula dell'atto di concessione, pena la risoluzione di quest'ultimo e la revoca del diritto in esso contenuto, senza ulteriore diritto ad eventuali rimborsi e con incameramento, da parte del Comune, delle somme versate a titolo di corrispettivo della concessione

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti suindicati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse presso il Comune di Albino, sito in Piazza Libertà n. 1, entro e non oltre le ore 9:00 del 20.05.2026, pena inammissibilità.

La domanda andrà depositata presso l'Ufficio Protocollo in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Sulla stessa inoltre dovrà essere apposta la seguente dicitura: *"Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per concessione di area cimiteriale con edificazione di cappella gentilizia."*

Detto plico dovrà contenere, pena la non ammissione alla successiva procedura negoziale:

1. Manifestazione di interesse, sottoscritta e corredata dalla copia della carta identità del richiedente (oltre che da delega dei consociati in caso di soggetto rappresentante Enti, Fondazioni e Corporazioni senza scopo di lucro) redatta secondo lo schema allegato (Allegato C) con indicazione del domicilio eletto e tutti i recapiti per la ricezione delle comunicazioni ai fini del presente avviso;
2. Dichiarazione, redatta secondo lo schema allegato (Allegato D), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000;
3. Consenso al trattamento dei dati (Allegato E).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura è l'Arch. Giovanni Maria Azzali, Responsabile dell'Area V -ll.pp.- del Comune di Albino (tel. 035.759908 - posta elettronica: g.azzali@albino.it), referente per informazioni in merito al presente bando e reperibile tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 13:00, nonché nei pomeriggi di lunedì e di mercoledì dalle 14:00 alle 17:00.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 - RGPD, il Comune di Albino, titolare del trattamento dei dati personali, informa che i dati raccolti saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto in oggetto nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati quali Responsabili del trattamento dal Comune stesso e saranno conservati in conformità alla normativa. Gli stessi potranno essere comunicati e/o diffusi in adempimento agli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

A tutela del proprio diritto, il titolare dei dati si potrà rivolgere al Titolare del trattamento, secondo le modalità indicate sul sito istituzionale al link sotto riportato, e si potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica info@privacycontrol.it.

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale al link <https://www.comune.albino.bg.it/it/privacy>.

MODALITÀ DI PUBBLICAZIONE

P.zza Libertà, 1

Cap 24021 Albino -

Tel. 035759955 Fax 035759938 - PEC: protocollo.albino@cert.saga.it



Città di Albino

Provincia di Bergamo

Il presente avviso, unitamente a tutti gli allegati in esso richiamati, quali parti integranti e sostanziali dello stesso, saranno integralmente pubblicati e consultabile per 15 giorni all'Albo Pretorio on-line, sul sito internet del Comune di Albino (www.albino.it) e sui canali “social”.

RICORSO AL TAR

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione, o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 (centoventi), anch'essi decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA V -LL.PP.-

Arch. Giovanni Maria Azzali

Elenco allegati:

- Allegato A: Planimetria area;
- Allegato B: Schema di impianto;
- Allegato C: Manifestazione di interesse;
- Allegato D: Dichiarazione sostitutiva;
- Allegato E: Consenso al trattamento dei dati.

P.zza Libertà, 1

Cap 24021 Albino –

Tel. 035759955 Fax 035759938 – PEC: protocollo.albino@cert.saga.it