



# Città di Albino

Provincia di Bergamo

## AREA 5 LAVORI PUBBLICI

Servizio Progettazione Opere Pubbliche,  
Patrimonio, Manutenzioni, Espropri, Cimiteri,  
Ecologia, Sicurezza e Protezione Civile.

### **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DELLA FRAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX SCUOLA MATERNA DI DESENZANO" IN FAVORE DI SOGGETTI CHE SVOLGONO ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE PER IL PERSEGUIMENTO, SENZA SCOPO DI LUCRO, DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, FORMATIVI E IMPRENDITORIALI CON VALENZA SOCIALE.**

#### **Premesso che:**

Il presente avviso ha per oggetto l'assegnazione di spazi disponibili all'interno di immobili comunali in favore di soggetti che svolgono attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di progetti sociali, culturali, sportivi, educativi, formativi e imprenditoriali con valenza sociale.

L'Amministrazione intende favorire l'autonoma iniziativa dei soggetti, quale positiva espressione del principio di sussidiarietà ex articolo 118 della Costituzione, per lo svolgimento di attività di interesse generale a favore della comunità locale.

L'immobile oggetto del presente avviso è quello denominato "Ex scuola materna di Desenzano", sito in Albino, via Loverini e catastalmente individuato alla sez. urb. DE, Foglio 1, Particella 621, Sub. 701, Cat. B/5.

In allegato al presente avviso vi è la planimetria dei locali posti al piano terra e messi a disposizione (All. A).

Ai fini della stipula delle polizze assicurative per il rischio locativo i costi di ricostruzione a nuovo dei locali sono pari a € 1.700/mq.

Totale costo ricostruzione a nuovo per frazione di immobile di mq. 480: **€ 816.000,00.**

#### **Visto che**

In data 19/05/2025 è giunta al protocollo comunale n. 14837, una richiesta per la concessione dei locali come sopra identificati e che l'associazione richiedente ha proposto di effettuare, a proprie spese, le seguenti opere:

- rendere indipendente accesso al piano primo e porzione di piano terra posta a destra dell'ingresso principale;
- predisposizione di nuovo impianto elettrico indipendente per il piano terra, con regolare certificato di idoneità a fine lavori, e posizionamento di nuovo contatore;
- predisposizione di nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo per il piano terra e comprensivo di pompa di calore e quattro split a muro, con regolare certificato di idoneità a fine lavori;
- sistemazione dei bagni al piano terra con la sostituzione dei sanitari per bambini con altri per adulti;
- posizionamento di contabilizzatori di tutte le prese d'acqua dei bagni e della cucina;
- risanamento muffa nel locale cucina;
- manutenzione ordinaria dell'area verde esterna (mq. 1.141) e del cortile (mq. 238).

#### **Si rende noto che:**

**P.zza** Libertà, 1

**Cap** 24021 Albino –

**Tel.** 035759955 **Fax** 035759938 – **PEC:** [protocollo.albino@cert.saga.it](mailto:protocollo.albino@cert.saga.it)



# Città di Albino

Provincia di Bergamo

Con il presente avviso è indetta una manifestazione di interesse finalizzata unicamente a raccogliere i nominativi delle associazioni interessate a prendere in locazione la frazione dell'immobile denominato "Ex scuola materna di Desenzano" sito in Albino in via Loverini e catastalmente individuato come sopra descritto e come meglio definito nella planimetria allegata (All. A) e ad effettuare a proprie spese le seguenti opere (All. B):

- rendere indipendente accesso al piano primo e porzione di piano terra posta a destra dell'ingresso principale;
- predisposizione di nuovo impianto elettrico indipendente per il piano terra, con regolare certificato di idoneità a fine lavori, e posizionamento di nuovo contatore;
- predisposizione di nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo per il piano terra e comprensivo di pompa di calore e quattro split a muro, con regolare certificato di idoneità a fine lavori;
- sistemazione dei bagni al piano terra con la sostituzione dei sanitari per bambini con altri per adulti;
- posizionamento di contabilizzatori di tutte le prese d'acqua dei bagni e della cucina;
- risanamento muffa nel locale cucina;
- manutenzione ordinaria dell'area verde esterna (mq. 1.141) e del cortile (mq. 238), lo smaltimento dei residui resterà a carico dell'Amministrazione.

Al termine dei lavori, gli spazi dovranno risultare come da All. C e i conduttori dovranno provvedere, a proprie spese, all'aggiornamento delle schede catastali dell'immobile.

Rimarranno a carico dei conduttori, per tutta la durata della locazione, l'attivazione e il pagamento della TARI, l'allacciamento delle nuove utenze per acqua, gas e luce, la stipula di idonee assicurazioni.

In assenza di presentazione di manifestazioni di interesse a seguito della pubblicazione del presente avviso, il Comune di Albino si riserva di procedere all'assegnazione dell'immobile direttamente all'associazione già depositaria della richiesta di concessione dello stesso, senza ulteriore procedura.

Qualora pervenissero al protocollo dell'ente più manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà all'espletamento di successiva procedura ad evidenza pubblica, i cui termini saranno in seguito comunicati.

## **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, pena la non ammissione alla successiva procedura di evidenza pubblica, al protocollo del Comune di Albino, p.zza Libertà 1 in plico chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, entro e non oltre le ore 09:00 del 29/07/2025.

Detto plico dovrà contenere, pena la non ammissione alla successiva procedura ad evidenza pubblica:

1. Manifestazione di interesse, sottoscritta e con allegata copia di carta identità del richiedente, redatta secondo lo schema allegato (All. D) con indicazione del domicilio eletto e tutti i recapiti per la ricezione delle comunicazioni ai fini del presente avviso;
2. Dichiarazione, redatta secondo lo schema allegato (All. E), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000
3. Consenso al trattamento dei dati (All. F).

## **Responsabile del procedimento**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Giovanni Maria Azzali, Responsabile dell'Area V -Il.pp.- del Comune di Albino (tel. 035.759908 posta elettronica: [g.azzali@albino.it](mailto:g.azzali@albino.it)), referente per informazioni in merito al presente

P.zza Libertà, 1

Cap 24021 Albino -

Tel. 035759955 Fax 035759938 - PEC: [protocollo.albino@cert.saga.it](mailto:protocollo.albino@cert.saga.it)



# Città di Albino

Provincia di Bergamo

bando e reperibile dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 13:00, il lunedì ed il mercoledì dalle 14:00 alle 17:00.

## **Informativa ai sensi del regolamento UE 679/2016**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Albino, titolare del trattamento dei dati personali, informa che i dati raccolti saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia. I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei diritti ci si potrà rivolgere al Titolare del trattamento, secondo le modalità indicate sul sito istituzionale al link sotto riportato, e si potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica [info@privacycontrol.it](mailto:info@privacycontrol.it).

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale al link <https://www.comune.albino.bg.it/it/privacy>.

## **Modalità di pubblicazione**

Il presente avviso, unitamente a tutti gli allegati in esso richiamati, quali parti integranti e sostanziali dello stesso, sarà integralmente pubblicato e consultabile per 15 giorni all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Albino ([www.albino.it](http://www.albino.it)).

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi i termini sono decorrenti dalla data di scadenza del termine di pubblicazione.

Il Responsabile dell'Area V –L.L.P.P.-

Arch. Giovanni Maria Azzali

Elenco allegati:

ALL. A: Planimetria spazi disponibili

ALL. B: Progetto piano terra con opere

ALL. C: Planimetri confronto piano terra

ALL. D: Manifestazione di interesse

ALL. E: Dichiarazione sostitutiva

ALL. F: Consenso al trattamento dei dati

P.zza Libertà, 1

Cap 24021 Albino –

Tel. 035759955 Fax 035759938 – PEC: [protocollo.albino@cert.saga.it](mailto:protocollo.albino@cert.saga.it)