



Città di Albino

Provincia di Bergamo

AREA 5 LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO PROGETTAZIONE
Prot. n.

BANDO PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UNO SPAZIO ESTIVO TEMPORANEO CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - anni 2025/2027 -

1. FINALITA' DEL BANDO

L'Amministrazione Comunale di Albino, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 371 del 23/12/2024, intende concedere per il periodo estivo degli anni 2025, 2026 e 2027, in via temporanea, un'area (in zona T.E.B. -Piazzale Falcone e Borsellino-) con possibilità di somministrazione di alimenti e bevande.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE, LUOGO E PERIODO DI CONCESSIONE.

Possono partecipare alla selezione per ottenere la concessione dell'area i soggetti in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni previste dalle leggi e dai regolamenti per lo svolgimento delle attività proposte.

Non sono ammessi alla partecipazione al presente avviso i titolari di attività di somministrazione di alimenti e bevande che siano stati destinatari, nel corso degli ultimi due anni, di provvedimenti di sospensione dell'attività per motivi di ordine pubblico.

L'area e il periodo di concessione sono i seguenti:

- area verde identificata come "Area Feste" sita in zona TEB (stazione) - Piazzale Falcone e Borsellino - di superficie massima utilizzabile pari a mq. 2.000,00 (Allegato X);
- periodi dal 15 Aprile 2025 al 20 Settembre 2025, dal 15 Aprile 2026 al 20 Settembre 2026 e dal 15 Aprile 2027 al 20 Settembre 2027, (159 gg/anno).

Su espressa preventiva richiesta del concessionario, da presentarsi entro il 20 settembre 2027, è data la possibilità di prolungare la concessione anche per il periodo che va dal 15 aprile 2028 al 20 settembre 2028.

3. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Coloro che sono in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 e sono interessati alla partecipazione, possono presentare la domanda, corredata dalla proposta e dalla documentazione richiesta (come meglio specificato più avanti), mediante plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura: tale plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 10.02.2025** all'Ufficio Protocollo del Comune di Albino – Piazza Libertà n. 1, 24021 negli orari di apertura al pubblico. **Seduta pubblica per la verifica documentale ore 09:30 del giorno 11.02.2025.**

All'esterno del plico sigillato dovranno essere riportati i dati identificativi del soggetto partecipante e la seguente dicitura: **"BANDO PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UNO SPAZIO ESTIVO TEMPORANEO CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE -ANNI 2025-2027"**.



Esso dovrà contenere, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

- in busta sigillata A
 - domanda di partecipazione (allegato A);
 - copia autocertificata delle autorizzazioni previste dalle leggi e dai regolamenti per lo svolgimento delle attività proposte.
 - copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del proponente.

- In busta sigillata B
 - descrizione dettagliata, sotto forma di breve relazione, di tutte le attività che si intende proporre nel periodo di concessione (testo max due facciate);
 - curriculum del proponente e dei collaboratori e volontari che prenderanno parte all'iniziativa, anche con riferimento all'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
 - descrizione dettagliata, corredata da idonee rappresentazioni grafiche e fotografiche, relativa alle strutture temporanee che si intendono realizzare, dei materiali e delle modalità di allestimento delle stesse (max due facciate)
 - relazione di impatto acustico;

- In busta sigillata C
 - offerta economica (allegato C) indicando l'importo offerto ed i costi relativi alla sicurezza aziendale ed assolvendo al pagamento della marca da bollo di € 16,00.

4. CRITERI DI SELEZIONE DELLE PROPOSTE E APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'area è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. C del D.lgs. 36/2023.

offerta tecnica	Punti 70
offerta economica -canone occupazione suolo-	Punti 30

PROPOSTE TECNICHE

Le proposte tecniche saranno valutate in seduta riservata da una commissione tecnica da nominarsi successivamente alla scadenza di presentazione delle candidature.

Nell'esame delle proposte saranno valutati i seguenti elementi:

1	calendario, tipologia e qualità delle attività di animazione proposte	massimo 20 punti
2	esperienze e competenze del soggetto proponente in funzione dei programmi proposti	massimo 30 punti
3	qualità delle strutture da collocare a cura del proponente	massimo 20 punti

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella soprastante con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nel caso in cui vi sia una sola offerta, all'unico O.E. verrà attribuito, nell'offerta tecnica, il punteggio massimo.



Città di Albino

Provincia di Bergamo

Per la valutazione dei punti verrà attribuito in via discrezionale da ogni commissario, un coefficiente variabile da zero ad uno secondo la seguente Tabella in cui sono indicati i valori (minimi e massimi) dei coefficienti relativi ai diversi livelli di valutazione:

valore parametro	definizione	Elementi sintetici di valutazione
0.00	non valutabile	contenuti assenti
0.1- 0.3	del tutto incongruo - molto scarso	contenuti molto carenti in termini quali-quantitativi, trattati in modo fortemente inadeguato e/o nettamente incongruenti rispetto all'argomento / sub-argomento in trattazione e/o comunque di utilità ed efficacia molto scarse
0.4-0.5	scarso-insufficiente	contenuti carenti e/o comunque limitati e non sufficienti in termini quali-quantitativi, trattati in modo sommario e/o inadeguato rispetto all'argomento / sub-argomento in trattazione e/o comunque di scarsa-insufficiente efficacia ed utilità
0.6	sufficiente	contenuti pertinenti, anche se essenziali, trattati in modo sufficientemente adeguato
0.7-0.8	discreto-buono	contenuti pertinenti, discretamente esaustivi o esaustivi, trattati in modo adeguato ed articolato, con discreti e/o apprezzabili elementi
0.9-1.0	ottimo-eccellente	contenuti di ampia pertinenza, molto/assolutamente esaustivi, trattati in modo più che adeguato e con ampia articolazione / in modo assolutamente ineccepibile, con soddisfacenti/eccellenti elementi

La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

PROPOSTE ECONOMICHE

Le proposte economiche saranno formulate come incremento assoluto del coefficiente riduttivo pari a 0,058 (zerovirgolazerocinquantotto) posto a base di gara da applicare alla tariffa standard (€ 0,70) del canone di occupazione suolo, a valere quale tariffa finale di concessione.

Esempio:

$(0,058 \text{ coefficiente riduttivo}) + (\text{incremento offerta economica ad es. } 0,01) = 0,068 \text{ canone finale};$

$(0,068 \text{ offerta economica}) \times (0,7 \text{ tariffa standard}) \times (2000 \text{ mq.}) \times (159 \text{ gg.}) = 15.136,80 \text{ Euro -canone occupazione suolo annuo-}.$

E' attribuito all'offerta economica un coefficiente variabile da zero ad uno, assegnando valore pari a zero all'offerta di minore ribasso, valore uno all'offerta di maggiore ribasso ed assegnando un valore tra zero ed uno, proporzionalmente all'offerta a tutte le altre offerte comprese tra quella di minore ribasso e quella di maggiore ribasso.

La congruità delle offerte è valutata secondo le modalità previste dall'art. 110 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i..



Città di Albino

Provincia di Bergamo

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.; non sono ammesse offerte pari a zero o in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento, o se aggiudicata provvisoriamente, di non procedere all'aggiudicazione definitiva senza che ciò possa costituire titolo per indennizzo di qualsivoglia natura.

5. CONTENUTO DELLE PROPOSTE

La realizzazione delle manifestazioni estive intende perseguire sia la promozione delle attività di svago che di somministrazione.

In ogni caso le proposte dovranno riguardare la realizzazione congiunta delle seguenti attività:

- attività d'animazione, contraddistinte dalla realizzazione di iniziative dedicate alla musica, alla danza, allo sport;
- attività di sensibilizzazione al consumo responsabile di alcolici, soprattutto nei confronti dei giovani.

6. DIRITTO DI RISERVA DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà, in base a sopravvenute esigenze, di prorogare, sospendere o revocare la presente procedura prima dello svolgimento della stessa, senza che i proponenti possano vantare diritti di sorta.

L'amministrazione si riserva, altresì, la facoltà, anche al termine della procedura, di non concedere le aree in presenza di sopravvenute motivazioni che rendano inopportuna la realizzazione della proposta presentata.

Eventuali impedimenti di carattere tecnico o amministrativo che dovessero sopravvenire nelle procedure di concessione di suolo pubblico e/o autorizzazione all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, non obbligano l'Amministrazione a rimborsare alcuna spesa o a sostenere alcun onere nei confronti dei soggetti selezionati.

7. ADEMPIMENTI A SEGUITO DELLA CONCESSIONE DELLE AREE

A seguito della concessione dell'area, il concessionario dovrà tempestivamente trasmettere all'Ufficio Commercio, il programma e il calendario definitivo delle iniziative che intende svolgere nell'area concessa.

I soggetti selezionati dovranno provvedere:

- al versamento del canone di occupazione suolo;
- alla presentazione della SCIA per la somministrazione di alimenti e bevande in occasione di manifestazioni temporanee;
- al pagamento di quanto dovuto per il servizio di raccolta e conferimento rifiuti il cui importo verrà calcolato dall'Ufficio Tributi;
- ottenimento di tutte le autorizzazioni dagli Enti preposti per aree idrico demaniali, con vincoli ambientali o paesaggistici;
- a tutte le lavorazioni necessarie per gli allacciamenti dei sottoservizi e alla stipula di appositi contratti con un fornitore di elettricità per la fornitura di energia elettrica mediante allacci temporanei ai punti di fornitura e all'acqua potabile come da successivo art. 8;



Città di Albino

Provincia di Bergamo

- ad uniformarsi alle previsioni procedurali ed operative vigenti per lo svolgimento delle attività, in funzione della zonizzazione acustica comunale;
- al versamento del deposito cauzionale di € 5.000,00 a garanzia del perfetto ripristino dello stato di fatto delle aree concesse.
- alla stipula di una polizza assicurativa o bancaria che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'espletamento delle attività compresa la somministrazione di alimenti e bevande. La somma assicurata per la responsabilità civile verso terzi non deve essere inferiore a € 3.000.000,00. La predetta polizza dovrà essere costituita e stipulata con imprese bancarie o di assicurazione iscritte nell'elenco dei soggetti ammessi ad accedere all'esercizio delle assicurazioni contro i rischi e i danni in regime di libera prestazione di tali servizi nel territorio nazionale.
- alla predisposizione delle dichiarazioni di conformità ex D.M. 37/08 per gli impianti elettrici e a gas;
- al deposito di idonea certificazione di omologazione per reazione al fuoco di rivestimenti, arredi e teli, in corso di validità, se dovuta;
- alla nomina, ai sensi del decreto legislativo 81/2008, del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) e del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) se dovuta;
- alla presentazione, prima dell'inizio delle attività, del certificato di corretto montaggio di tutte le strutture se dovuto.
- al di fuori dei periodi di concessione di cui al precedente art. 2, l'area dovrà essere sgombrata da qualsiasi attrezzatura, arredo o corredo.

8. PRESCRIZIONI

Strutture

Per lo svolgimento delle attività dovranno essere utilizzate strutture adeguate e che garantiscano la sicurezza dei fruitori dell'area. L'organizzatore dovrà adottare tutte le misure e le precauzioni finalizzate al mantenimento del suolo e del verde pubblico.

Prima dell'inizio degli allestimenti dovrà essere concordato con l'Ufficio Tecnico LL.PP. il punto d'accesso per i mezzi impiegati nel trasporto, scarico ed allestimento delle attrezzature ed impianti necessari allo svolgimento delle attività di somministrazione.

Luce, acqua, rifiuti e bagni chimici

Dovranno essere richiesti ed ottenuti, a cura e spese dell'organizzatore, gli allacci temporanei per la fornitura di energia elettrica ed acqua potabile e dovranno essere individuati opportuni sistemi di raccolta, allontanamento e/o smaltimento delle acque reflue prodotte nell'espletamento dell'attività, secondo modalità concordate con l'Amministrazione.

Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia, saranno a carico dell'assegnatario le spese di tutte le lavorazioni necessarie per gli allacciamenti dei sottoservizi:

- scavo per tubazioni dalla cabina di derivazione all'area feste, comprensiva di tre pozzetti di dimensioni 60x60x60 e di nicchia prefabbricata ispezionabile dall'esterno dell'area feste e di dimensioni 1.80x0.50x2.00, i lavori sono comprensivi di posa delle tubazioni e dei cavi necessari, oltre che al ripristino nulla escluso;
- nuovo allaccio in camera n. 1575 per bagni e cucine con posa di desoleatore e sifone ispezionabile prima dell'allaccio. E' fatto divieto di allaccio o immissione delle acque bianche e di prima pioggia in fognatura.

I lavori andranno eseguiti prima dell'avvio dell'attività e a scadenza della concessione rimarranno nella disponibilità dell'Amministrazione.



Città di Albino

Provincia di Bergamo

L'Amministrazione individua i punti in cui sarà possibile predisporre gli impianti (all. D).

L'operatore dovrà garantire ed organizzare la pulizia periodica della superficie concessa, nonché dell'area circostante eventualmente sporcata dall'utenza.

Le modalità di raccolta differenziata dei rifiuti dovrà avvenire come previsto dal regolamento del Comune di Albino.

In ogni caso, nell'effettuare la raccolta differenziata all'interno dell'area occupata, dovrà essere realizzata un'adeguata area di raccolta e smaltimento dei rifiuti, adeguatamente schermata e inaccessibile al pubblico; tutte le tipologie di rifiuto dovranno essere conferite secondo le modalità correnti nel Comune di Albino. Nell'area di somministrazione si dovrà in ogni caso ottemperare all'obbligo della raccolta differenziata anche per gli avventori, e pertanto il soggetto selezionato dovrà posizionare cestini dedicati (carta, plastica, vetro, umido e indifferenziata).

Dovrà essere installato, ove necessario, un numero adeguato di bagni chimici. L'area dei bagni chimici dovrà essere adeguatamente schermata con allestimenti quali piante, pannellature e/o tendaggi, tali da evitare un impatto indecoroso rispetto al contesto circostante. Dovranno essere eseguite regolarmente le relative operazioni di pulizia.

Presso le casse dovranno essere esposti i listini prezzi delle consumazioni in modo chiaro e visibile.

Collaborazioni

I soggetti a cui verranno concessi gli spazi dovranno essere disponibili a collaborare all'attuazione di iniziative di sensibilizzazione promosse dall'Amministrazione comunale nei confronti della popolazione giovanile e, in particolare, in merito alle problematiche relative al consumo di alcolici, di iniziative di promozione del consumo alternativo di bevande analcoliche.

Pubblicità e comunicazione

I soggetti a cui sarà concessa l'area avranno l'obbligo di comunicare agli uffici comunali preposti i programmi mensili, e pubblicizzarli sui social network utilizzati.

Consegna e restituzione delle aree

Prima dell'inizio della concessione, il soggetto selezionato dovrà prendere accordi con il personale dell'Ufficio LL.PP. per procedere alla formale consegna dell'area che sarà messa a disposizione nello stato di fatto in cui si trova con taglio erba iniziale eseguito a cura dell'Amministrazione. In tale occasione si procederà ad un sopralluogo congiunto per verificare l'effettivo stato di fatto dei luoghi e per l'individuazione dei punti in cui sarà possibile effettuare i lavori per l'allacciamento dei sottoservizi (acqua potabile, scarichi, energia elettrica) a seguito del quale sarà redatto un verbale di consegna e predisposta la documentazione fotografica.

Il concessionario dovrà restituire gli spazi e le aree liberi da attrezzature, puliti e con taglio d'erba effettuato. Le lavorazioni effettuate per la predisposizione dell'allaccio dei sottoservizi, alla scadenza della concessione, rimarranno nella disponibilità dell'Amministrazione e non dovranno essere rimosse.

Qualora alla riconsegna i tecnici comunali dovessero rilevare dei danneggiamenti, l'amministrazione incamererà la cauzione in maniera proporzionale ad assicurare i ripristini del caso.

9. PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ANNOTAZIONI PARTICOLARI

Orari delle attività.

Inizio: dalle ore 7:00

termine:

ore 23:30 termine della somministrazione di alimenti e bevande da domenica a giovedì,



Città di Albino

Provincia di Bergamo

ore 24:00 termine della somministrazione di alimenti e bevande il venerdì, sabato e prefestivi.

ore 22:30 termine delle attività musicali o rumorose.

Relativamente alle attività musicali sarà possibile prolungare le attività per quattro volte al mese fino alle ore 23:00 dalla domenica al giovedì, in alternativa fino alle ore 00:00 il venerdì, il sabato e i prefestivi.

Relativamente ad altre attività rumorose diverse da quelle musicali sarà possibile prolungare le attività per quattro volte al mese fino alle ore 23:00 dalla domenica al giovedì, in alternativa fino alle ore 00:00 il venerdì, il sabato e i prefestivi.

Come da previsione del Piano di classificazione acustica del territorio comunale, durante gli eventi dovranno essere rispettati i seguenti limiti di rumorosità:

- 50db dalle ore 22:00 alle 24:00;
- 60db dalle ore 06:00 alle ore 22:00.

Capienza massima consentita:

Durante gli eventi è consentita la presenza di non più di 2000 persone contemporaneamente all'interno dell'area concessa.

Canone e altre spese:

il canone annuo di concessione del suolo, sarà quello derivante dall'applicazione dell'offerta economica al coefficiente riduttivo pari a 0,058 a sua volta da applicarsi alla tariffa standard di €.0,7 per i duemila metri quadri concessi ed il numero di giorni del periodo concesso annualmente (159gg).

Il predetto canone risulta fisso ed invariabile per tutto il periodo contrattuale, e non è suscettibile di modifiche per effetto di variabili esterne o eventi imprevisi o imprevedibili.

Il pagamento del canone annuo dovrà essere effettuato in unica soluzione in via anticipata entro il 15 aprile dell'anno di riferimento.

10. CONTROLLI E SANZIONI

Il controllo sull'espletamento delle attività programmate, sul rispetto delle prescrizioni e degli obblighi previsti nei provvedimenti di concessione e di autorizzazione rilasciati dall'amministrazione competente all'Amministrazione che vi provvederà con le più ampie facoltà e nei modi ritenuti più idonei. L'Amministrazione può conseguentemente disporre controlli, in qualsiasi momento ed a sua discrezione e giudizio, al fine di accertare l'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente avviso, negli atti concessori ed autorizzativi, nei regolamenti e nelle leggi in materia. A tale fine, il concessionario dell'area è tenuto a fornire al personale comunale, incaricato della vigilanza, tutta la collaborazione necessaria, fornendo i chiarimenti richiesti e la relativa documentazione. Il concessionario delle aree è tenuto al rispetto e all'adempimento di tutte le prescrizioni e degli obblighi previsti nel presente avviso, negli atti di concessione e nelle autorizzazioni rilasciate dai competenti organi comunali e relativi alla presente selezione. La violazione di dette prescrizioni e obblighi comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge e l'esclusione dalla partecipazione ad eventuali avvisi di selezione per la concessione di aree che il Comune di Albino indirà.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TERMINE DI CONCLUSIONE



Città di Albino

Provincia di Bergamo

Ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, il responsabile del procedimento è l'Arch. Giovanni Maria Azzali, responsabile dell'Area V - Lavori Pubblici -

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.albino.it

IL RESPONSABILE
AREA V - LAVORI PUBBLICI -
(Arch. Giovanni Maria Azzali)