



# Città di Albino

Provincia di Bergamo

AREA V – LAVORI PUBBLICI

Albino, 28.03.2024

Servizio Progettazione Opere Pubbliche,  
Patrimonio, Manutenzioni ed Espropri  
Prot.

## **BANDO PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEL PARCO COMUNALE DELLA FRAZIONE BONDO PETELLO “FINIBONDO” 2024-2030.**

### PRESUPPOSTI E FINALITA'

Oggetto del bando è la gestione, la custodia e la manutenzione del Parco pubblico di Bondo Petello denominato “FiniBondo” e del chiosco presente all'interno dell'area.

### DESTINATARI

Il Comune di Albino, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 08.04.2024, intende ricercare, mediante la procedura ad evidenza pubblica, soggetti idonei che intendano proporsi come gestori del parco e del chiosco. Per la gestione del chiosco, l'interessato dovrà essere in possesso dei requisiti professionali richiesti per la somministrazione di cibi e bevande.

### MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire al protocollo comunale il plico sigillato recante la candidatura, entro e non oltre le **ore 9.00 del 29.04.2024**, a pena di esclusione; farà fede il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Il recapito potrà essere effettuato direttamente o tramite agenzie autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

Il plico dovrà recare la dicitura "**BANDO PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEL PARCO COMUNALE DELLA FRAZIONE BONDO PETELLO “FINIBONDO” ANNI 2024-2030**".

” e dovrà contenere i seguenti documenti:

1. domanda di ammissione, come da facsimile **allegato A**, sottoscritta dal proponente e corredata da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore dell'istanza.
2. proposta progettuale di gestione, di manutenzione e di custodia del Parco e del relativo chiosco;  
**E IN BUSTA SEPARATA E SIGILLATA,**
3. offerta economica proposta sotto forma di canone annuo da riconoscere in favore dell'Amministrazione comunale.

### DOTAZIONE DELLA STRUTTURA

Il parco è dotato di un chiosco per ristoro avente le seguenti caratteristiche:

#### **1. superfici**

-servizi igienici a servizio del pubblico di circa mq. 13,00;

-servizi igienici con annesso ripostiglio a servizio del gestore di circa mq. 8,00;



# Città di Albino

Provincia di Bergamo

- spazio destinato all'attività commerciale di circa mq. 19,00;
- porticato a servizio dell'attività di circa mq. 11,00.

## 2. Dotazioni:

- n.1 armadio frigorifero in acciaio inox dim. m.0.7x0.6x2.;
- n.1 lavello armadiato in acciaio inox completo di rubinetteria e sgocciolatoio a parete per bicchieri;
- n.1 tavolo refrigerato armadio in acciaio inox con motore incorporato a 2 cassette e due sportelli temp.-2°/+8°;
- n.1 tavolo aperto in acciaio inox angolare;
- n.1 tavolo armadiato in acciaio inox con antina scorrevole e cassettiere a tre cassette;
- n.1 lavabicchieri in acciaio inox a doppia parete;
- n.1 sopralzo macchina caffè;
- servizi igienici sia pubblici che riservati al gestore completi di sanitari e rubinetterie;
- n. 1 boiler per produzione di acqua calda.

Le utenze elettriche relative all'illuminazione pubblica del parco rimarranno in capo all'Amministrazione comunale mentre le spese per consumi elettrici di utenze asservite al chiosco saranno di competenza del gestore che dovrà procedere a sua cura e spese alla voltura dell'intestazione del contatore dedicato.

La fornitura dell'acqua potabile rimarrà a carico dell'Amministrazione comunale.

## PRESTAZIONI MINIME

Il gestore dovrà garantire le seguenti prestazioni minime:

### 1. orari di apertura

#### A. Parco - tutto l'anno nei giorni feriali e festivi:

•	nei mesi di Aprile e di Ottobre	dalle 8:00	alle 19:00
•	dal 1° Novembre al 30 marzo	dalle 8:00	alle 17:00
•	Dal 1 Maggio al 30 Settembre	dalle 8:00	alle 22:00

#### B. Chiosco - da Maggio a Settembre:

•	giorni feriali	il mattino su richiesta	il pomeriggio dalle 15:30 alle 19:00
•	sabato, domenica e festivi	dalle 10:00	alle 22:00

- manutenzione ordinaria dei servizi igienici con obbligo di apertura degli stessi negli orari di apertura del parco, con pulizia quotidiana e comunque secondo necessità e fornitura dei materiali di consumo;
- svuotamento dei cestini gettacarte presenti nel parco, con sostituzione dei sacchetti (forniti dall'amministrazione), secondo necessità e conferimento sulla pubblica via nei giorni previsti per il successivo ritiro;

Il gestore dovrà inoltre consentire all'Amministrazione Comunale la possibilità di organizzare ed allestire almeno 5 manifestazioni all'anno della durata di massimi 5 gg.

## VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte saranno valutate con le modalità dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti punteggi:



# Città di Albino

Provincia di Bergamo

1	Incremento degli orari di apertura del parco e/o del chiosco:	max 20 punti;	seduta riservata
2	Qualità della proposta progettuale legata alle attività ed alle manifestazioni di tipo sportivo/culturale o altro che si intende organizzare.	max 30 punti;	
3	Implementazione delle dotazioni finalizzate alla valorizzazione del chiosco e del parco.	max 30 punti;	
4	Offerta economica espressa come canone annuo da riconoscere in favore dell'Amministrazione comunale	max 20 punti.	seduta pubblica

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere precisazioni e informazioni integrative.

Le proposte pervenute verranno aperte dall'Amministrazione Comunale in prima seduta pubblica il **29.04.2024** alle **ore 14:00** per la verifica documentale.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale dichiarati nei modi e termini di cui al D.P.R. 445/2000 s. m. i., nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.

## DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

L'Amministrazione rilascerà all'aggiudicatario l'autorizzazione commerciale di pubblico esercizio che dovrà essere restituita al Comune all'atto della scadenza della concessione. La concessione è fissata in anni sei più sei.

## RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area V -Il.pp.-.

IL RESPONSABILE DELL'AREA V -Il.pp.-  
Arch. Giovanni Maria Azzali

Elenco allegati:  
allegato A: facsimile domanda

P:\11) VERDE\PARCHI\PARCO FINIBONDO\2024-2030\Documenti per Gara\BandoParcoFinibondo2024.doc