



Città di Albino

Provincia di Bergamo

AREA 5 LAVORI PUBBLICI

Servizio Progettazione Opere Pubbliche,
Patrimonio, Manutenzioni, Espropri, Cimiteri,
Ecologia, Sicurezza e Protezione Civile.

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO BAR DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL PARCO PUBBLICO DELLA VALLE DEL LUJO E PER LA GESTIONE DELL'AREA.

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende avviare un'indagine conoscitiva ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto.

Il presente avviso ha come obiettivo quello di individuare operatori economici che hanno la disponibilità ed i requisiti per essere eventualmente invitati a presentare l'offerta, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi, si tratta esclusivamente di una ricerca esplorativa finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, per un successivo eventuale invito a partecipare alla procedura negoziale, ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 i cui termini e modalità saranno in seguito comunicati.

Si rende inoltre noto che qualora non pervenissero al protocollo dell'ente manifestazioni di interesse a seguito della pubblicazione del presente avviso, essendo stata già stata precedentemente depositata (protocollo n. 5619/2026) una specifica richiesta, il Comune di Albino si riserva di procedere senza ulteriore procedura, all'eventuale assegnazione dell'area direttamente all'operatore depositario della richiesta agli atti.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'oggetto dell'affidamento riguarda la realizzazione e la gestione di un chiosco (anche prefabbricato) per la somministrazione di alimenti e bevande con annessi servizi igienici (anche chimici) aperti al pubblico, che dovranno essere fruibili sette giorni su sette in concomitanza dell'orario di apertura del parco;

Rimarrà a carico dell'operatore economico aggiudicatario, per tutta la durata della concessione, il pagamento della TARI, l'onere della manutenzione ordinaria dei manti erbosi compresa la risemina finale delle aree ammalorate per effetto della collocazione dei tavoli, del chiosco e dei servizi igienici, nonché di ulteriori attrezzature (gonfiabili etc.), la manutenzione delle attuali dotazioni d'arredo del parco (sportive e non) e la costante pulizia del chiosco, dei bagni, dei vialetti, dei cestini e del verde.

Qualora dovesse ritenersi necessario, resta a carico del gestore lo spostamento delle giostrine a molla in area che andrà indicata dall'Amministrazione e il loro successivo ripristino nell'area originaria a fine concessione.

Le aree del parco oggetto di concessione, per tutta la durata del contratto manterranno la funzione ad uso pubblico e saranno universalmente fruibili nell'ambito degli orari di apertura prestabiliti.

L'affidatario si impegna ad effettuare a proprie spese tutti i lavori necessari per gli allacciamenti elettrici, di acqua potabile e della fognatura oltre che il collegamento dei sottoservizi.

È fatto divieto di organizzare eventi musicali e/o rumorosi.

DURATA DELLA CONCESSIONE, ORARI DI APERTURA E OCCUPAZIONE DI SUOLO

La concessione, avrà durata dal 1 aprile 2026 al 15 ottobre 2026; l'operatore dovrà garantire l'apertura del parco dalle ore 07:00 alle ore 22:00 per tutta la durata della concessione.

P.zza Libertà, 1

Cap 24021 Albino -

Tel. 035759955 Fax 035759938 - PEC: protocollo.albino@cert.saga.it



Città di Albino

Provincia di Bergamo

A fronte del riconosciuto interesse pubblico dell'iniziativa, la tariffa relativa all'occupazione del suolo inerente le aree occupate in via stabile per il chiosco, i tavoli e il servizio igienico, sarà interamente compensata dagli oneri dell'investimento fatto dall'operatore e dalla manutenzione a suo carico dell'intera area, mentre l'eventuale occupazione di ulteriore area con gonfiabili o altro, di volta in volta autorizzabili mediante presentazione di specifica SCIA, sarà ridotta allo 0,01% del suo valore tabellare.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Possono manifestare il proprio interesse tutti i soggetti, singoli o associati, di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti sottoelencati:

- requisiti di ordine generale: i soggetti interessati per poter partecipare alla presente procedura non devono ricadere in alcune delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, quando applicabili per la tipologia di soggetto partecipante e l'insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa interdittiva a contrarre con la pubblica amministrazione.
Detti requisiti dovranno essere mantenuti per tutta la durata contrattuale;
- requisiti di idoneità professionale: possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D.lgs. n. 59/2010 e ss.mm.ii., per l'esercizio di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande;
- non avere morosità, liti pendenti o contenziosi in essere con il Comune di Albino;

Per le imprese è richiesta, pena l'esclusione, l'iscrizione alla Camera di Commercio per attività coerenti e assimilabili a quelle oggetto del presente Avviso, con l'indicazione degli estremi d'iscrizione.

PRESA VISIONE

Gli interessati sono tenuti a prendere visione dei luoghi in autonomia.

Trattandosi di area esterna e accessibile, con la sottoscrizione della manifestazione di interesse i concorrenti dichiarano di aver preso esatta conoscenza dell'area, e di essere edotti circa gli eventuali punti di presa della corrente elettrica, dell'acqua potabile e di scarico delle acque reflue, nonché dello stato dei luoghi.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti suindicati, dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, al protocollo del Comune di Albino sito in p.zza Libertà n. 1, entro e non oltre le ore 12:00 del 20/03/2026, pena la non ammissione alla successiva procedura negoziale.

Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà recare la seguente dicitura: *"Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la realizzazione di un chiosco bar destinato all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande presso il parco pubblico della valle del lujo e per la gestione dell'area."*

Detto plico dovrà contenere, pena la non ammissione alla successiva procedura negoziale:

1. Manifestazione di interesse, sottoscritta e corredata dalla copia della carta identità del richiedente, redatta secondo lo schema allegato (**Allegato B**) con indicazione del domicilio eletto e tutti i recapiti per la ricezione delle comunicazioni ai fini del presente avviso;
2. Dichiarazione, redatta secondo lo schema allegato (**Allegato C**), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000
3. Consenso al trattamento dei dati (**Allegato D**).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura è l'arch. Giovanni Maria Azzali, Responsabile dell'Area V -ll.pp.- del Comune di Albino (tel. 035.759908 posta elettronica: g.azzali@albino.it), referente per informazioni

P.zza Libertà, 1

Cap 24021 Albino -

Tel. 035759955 Fax 035759938 - PEC: protocollo.albino@cert.saga.it



Città di Albino

Provincia di Bergamo

in merito al presente bando e reperibile dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 13:00, il lunedì ed il mercoledì dalle 14:00 alle 17:00.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Albino, titolare del trattamento dei dati personali, informa che i dati raccolti saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia. I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei diritti ci si potrà rivolgere al Titolare del trattamento, secondo le modalità indicate sul sito istituzionale al link sotto riportato, e si potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica info@privacycontrol.it.

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale al link <https://www.comune.albino.bg.it/it/privacy>.

MODALITÀ DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso, unitamente a tutti gli allegati in esso richiamati, quali parti integranti e sostanziali dello stesso, sarà integralmente pubblicato e consultabile per 15 giorni all'Albo Pretorio on-line, sul sito internet del Comune di Albino (www.albino.it) e sui canali "social".

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi i termini sono decorrenti dalla data di scadenza del termine di pubblicazione.

Il Responsabile dell'Area V -ll.pp.-

Arch. Giovanni Maria Azzali

Elenco allegati:

Allegato A: Planimetria area

Allegato B: Manifestazione di interesse

Allegato C: Dichiarazione sostitutiva

Allegato D: Consenso al trattamento dei dati

P.zza Libertà, 1

Cap 24021 Albino –

Tel. 035759955 Fax 035759938 – PEC: protocollo.albino@cert.saga.it