



Città di Albino

Provincia di Bergamo

AREA 5 LAVORI PUBBLICI

Servizio Progettazione Opere Pubbliche,
Patrimonio, Manutenzioni, Espropri, Cimiteri,
Ecologia, Sicurezza e Protezione Civile.

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DELLA FRAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA REGINA PACIS" IN FAVORE DI SOGGETTI CHE SVOLGONO ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE PER IL PERSEGUIMENTO, SENZA SCOPO DI LUCRO, DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, FORMATIVI E IMPRENDITORIALI CON VALENZA SOCIALE.

Premesso che:

Il presente avviso ha per oggetto l'assegnazione di spazi disponibili all'interno di immobili comunali in favore di soggetti che svolgono attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di progetti sociali, culturali, sportivi, educativi, formativi e imprenditoriali con valenza sociale.

L'Amministrazione intende favorire l'autonoma iniziativa dei soggetti, quale positiva espressione del principio di sussidiarietà ex articolo 118 della Costituzione, per lo svolgimento di attività di interesse generale a favore della comunità locale.

L'immobile oggetto del presente avviso è quello denominato "Villa Regina Pacis", sito in Albino, via Santa Maria e catastalmente individuato alla sez. urb. DE, Foglio 1, Particella 216.

In allegato al presente avviso vi è la planimetria dei locali messi a disposizione (All. A).

Ai fini della stipula delle polizze assicurative per il rischio locativo i costi di ricostruzione a nuovo dei locali sono pari a € 1.700,00/mq:

- Sala al piano terra di mq. 35 posta a destra dell'ingresso della Villa: € 59.500,00;
- Area al piano primo di mq. 130 posta a destra della scalinata: € 221.000,00;
- Saletta al piano secondo di mq. 52 posta a destra della scalinata: € 88.400,00;

Totale costo ricostruzione a nuovo per frazione di immobile di mq. 217: € **368.900,00**.

Visto che

In data 11/02/2025 è giunta al protocollo comunale n. 4501, una richiesta da parte di un'associazione per la concessione dei locali come sopra identificati

Si rende noto che:

Con il presente avviso è indetta una manifestazione di interesse finalizzata unicamente a raccogliere i nominativi delle associazioni interessate a prendere in concessione la frazione dell'immobile denominato "Villa Regina Pacis" sito in Albino in via Santa Maria e catastalmente individuato come sopra descritto e come meglio definito nella planimetria allegata (All. A).

In assenza di presentazione di manifestazioni di interesse a seguito della pubblicazione del presente avviso, il Comune di Albino si riserva di procedere all'assegnazione dell'immobile direttamente all'associazione già depositaria della richiesta di concessione dello stesso, senza ulteriore procedura.

Qualora pervenissero al protocollo dell'ente più manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà all'espletamento di successiva procedura ad evidenza pubblica, i cui termini saranno in seguito comunicati.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, pena la non ammissione alla successiva procedura di evidenza pubblica, al protocollo del Comune di Albino, p.zza Libertà 1 in plico chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, entro e non oltre le ore 09:00 del 27/05/2025.

P.zza Libertà, 1

Cap 24021 Albino -

Tel. 035759955 Fax 035759938 - PEC: protocollo.albino@cert.saga.it



Città di Albino

Provincia di Bergamo

Detto plico dovrà contenere, pena la non ammissione alla successiva procedura ad evidenza pubblica:

1. Manifestazione di interesse, sottoscritta e con allegata copia di carta identità del richiedente, redatta secondo lo schema allegato (All. B) con indicazione del domicilio eletto e tutti i recapiti per la ricezione delle comunicazioni ai fini del presente avviso;
2. Dichiarazione, redatta secondo lo schema allegato (All. C), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000
3. Consenso al trattamento dei dati (All. D).

Responsabile del procedimento

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Giovanni Maria Azzali, Responsabile dell'Area V -ll.pp.- del Comune di Albino (tel. 035.759908 posta elettronica: g.azzali@albino.it), referente per informazioni in merito al presente bando e reperibile dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 13:00, il lunedì ed il mercoledì dalle 14:00 alle 17:00.

Informativa ai sensi del regolamento UE 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Albino, titolare del trattamento dei dati personali, informa che i dati raccolti saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia. I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei diritti ci si potrà rivolgere al Titolare del trattamento, secondo le modalità indicate sul sito istituzionale al link sotto riportato, e si potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica info@privacycontrol.it.

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale al link <https://www.comune.albino.bg.it/it/privacy>.

Modalità di pubblicazione

Il presente avviso, unitamente a tutti gli allegati in esso richiamati, quali parti integranti e sostanziali dello stesso, sarà integralmente pubblicato e consultabile per 15 giorni all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Albino (www.albino.it).

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi i termini sono decorrenti dalla data di scadenza del termine di pubblicazione.

Il Responsabile dell'Area V –L.L.P.P.-

Arch. Giovanni Maria Azzali

Elenco allegati:

ALL. A: Planimetria spazi disponibili

ALL. B: Manifestazione di interesse

ALL. C: Dichiarazione sostitutiva

ALL. D: Consenso al trattamento dei dati

P.zza Libertà, 1

Cap 24021 Albino –

Tel. 035759955 Fax 035759938 – PEC: protocollo.albino@cert.saga.it