



Città di Albino

Provincia di Bergamo

AREA 5 LAVORI PUBBLICI

Servizio Progettazione Opere Pubbliche,
Patrimonio, Manutenzioni, Espropri, Cimiteri,
Ecologia, Sicurezza e Protezione Civile.

AVVISO PUBBLICO

**PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI DISPONIBILI
ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX SCUOLA
ELEMENTARE DI DESENZANO" IN FAVORE DI SOGGETTI CHE
SVOLGONO ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE PER IL
PERSEGUIMENTO, SENZA SCOPO DI LUCRO, DI PROGETTI SOCIALI,
CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, FORMATIVI E
IMPRENDITORIALI CON VALENZA SOCIALE.**

P.zza Libertà, 1

Cap 24021 Albino –

Tel. 035759955 Fax 035759938 - PEC: protocollo.albino@cert.saga.it



Città di Albino

Provincia di Bergamo

ART. 1 – OGGETTO

La presente procedura ad evidenza pubblica ha per oggetto l'assegnazione di spazi disponibili all'interno di immobili comunali in favore di soggetti che svolgono attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di progetti sociali, culturali, sportivi, educativi, formativi e imprenditoriali con valenza sociale. Sono esclusi dalla presente procedura gli impianti sportivi e le palestre comunali.

Con la presente procedura si intende favorire l'autonoma iniziativa dei soggetti di cui al successivo articolo 2, quale positiva espressione del principio di sussidiarietà ex articolo 118 della Costituzione, per lo svolgimento di attività di interesse generale a favore della comunità locale.

L'immobile oggetto del bando è quello denominato "Ex Scuola elementare di Desenzano", sita in Albino, via Manzoni. In allegato al presente avviso vi è la planimetria dei 12 spazi disponibili assegnabili (All. B) Ai fini della stipula delle polizze assicurative per il rischio locativo si indicano i relativi costi di ricostruzione a nuovo delle aree che sono pari a € 1.700,00/mq:

- Sala 1 □ 89.930,00 €
- Sala 2 □ 38.250,00 €
- Sala 3 □ 87.550,00 €
- Sala 4 □ 85.850,00 €
- Sala 5 □ 63.580,00 €
- Sala 6 □ 69.700,00 €
- Sala 7 □ 65.620,00 €
- Sala 8 □ 67.660,00 €
- Sala 9 □ 87.890,00 €
- Sala 10 □ 67.150,00 €
- Sala 11 □ 91.970,00 €
- Sala 12 □ 92.820,00 €

ART. 2 –PRESENTAZIONE E AMMISSIONE DELL'ISTANZA

I soggetti che possono presentare domanda per l'utilizzo degli spazi disponibili sono:

- soggetti senza scopo di lucro, quali: organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, enti filantropici, imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute e non riconosciute, i comitati, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato costituiti per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale, secondo la definizione normativa di cui al Codice del Terzo Settore approvato con Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 e s.m.i.;
- enti iscritti nel Registro del Terzo Settore;
- società sportive dilettantistiche, associazioni sportive dilettantistiche, Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva.

Per l'assegnazione degli immobili comunali di cui al presente bando, è necessario che il rappresentante legale del soggetto richiedente sia nelle condizioni di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione e non sia in condizioni di morosità nei confronti del comune per canoni o altre spese accessorie dovute per altri immobili pubblici detenuti o, comunque, per ogni altra spesa, imposta o tassa per la fruizione di servizi o di altre prestazioni erogate dall'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo.

Tale situazione di morosità può essere sanata purché, precedentemente alla presentazione della domanda di assegnazione (o partecipazione alla procedura di assegnazione), siano state corrisposte le somme dovute.

Nel caso di associazioni non riconosciute prive di codice fiscale, l'istanza dovrà essere intestata al legale rappresentante, che sarà personalmente responsabile.



Città di Albino

Provincia di Bergamo

Il Comune si riserva di richiedere copia dello statuto e dell'atto costitutivo. Nel caso di associazioni, comitati o gruppi esistenti anche a livello nazionale, regionale o provinciale di cui il richiedente è emanazione territoriale può essere fornito lo statuto del livello territoriale superiore con dimostrazione dell'appartenenza o affiliazione o confederazione.

ART. 3 – PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

L'istanza di partecipazione dovrà essere trasmessa al comune di Albino entro le ore 12:00 del giorno 30/12/2024 al protocollo dell'ente.

L'istanza potrà essere presentata:

- in modalità digitale compilando e firmando digitalmente il modello allegato al presente bando (All. A) e inoltrandolo a mezzo pec all'indirizzo protocollo.albino@cert.saga.it ;
- in modalità cartacea compilando il modello allegato al presente bando (All. A) e consegnandolo a mano o a mezzo raccomandata al protocollo dell'ente.

L'istanza dovrà essere accompagnata da:

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto registrati;
- documentazione dell'attività svolta nell'ultimo anno;
- copia del documento di identità del richiedente.

Non saranno ammesse istanze presentate in forma differente o pervenute prima della pubblicazione del presente bando o quelle presentate oltre le ore 12:00 del giorno 30/12/2024.

Per le domande presentate tramite il servizio postale, il recapito entro la scadenza fissata rimarrà a rischio del mittente mentre per quelle presentate a mano direttamente presso l'ufficio di protocollo del Comune di Albino, farà fede il timbro posto dall'ufficio protocollo, indicante la data e l'ora di arrivo. Per quanto riguarda le domande inoltrate tramite pec, farà fede la ricevuta di accettazione e consegna della pec.

ART. 4 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

Scaduto il termine per la presentazione delle istanze, il RUP – in collaborazione con gli uffici pertinenti – procederà all'esame delle istanze pervenute in ordine alla regolarità formale ed amministrativa, stilerà apposito elenco delle istanze ammissibili e non ammissibili e infine stilerà una graduatoria assegnando gli spazi secondo le seguenti priorità:

1. iscrizione all'Albo comunale delle associazioni (delibera C.C. n. 16/2022);
2. durata della concessione più lunga;
3. tipologia di concessione (1. Uso esclusivo continuativo; 2. Uso promiscuo continuativo; 3. Uso temporaneo esclusivo; 4. Uso temporaneo promiscuo);
4. data di protocollo della richiesta.

Qualora l'utilizzo sia temporaneo esclusivo o temporaneo promiscuo, l'Amministrazione assegna gli spazi al richiedente che intende usufruirne per un numero maggiore di giorni che non possono comunque essere superiori a 30 nell'arco dell'anno.

Nel caso di due o più richieste per l'assegnazione del medesimo spazio, a parità di giorni di utilizzo, l'assegnazione avviene tenendo conto della data di protocollo in entrata della richiesta.

Nel caso in cui, a seguito della procedura, restassero disponibili degli spazi, l'assegnazione avverrà previa istanza da parte degli interessati e sulla base delle disponibilità e/o in condivisione degli spazi senza la pubblicazione di ulteriore bando.

L'Amministrazione consente l'uso promiscuo dei locali nelle assegnazioni a lungo periodo qualora due o più gruppi ne facciano esplicita richiesta. L'istanza dovrà essere sottoscritta da tutti i gruppi richiedenti e dovrà specificare con precisione l'utilizzo.

ART. 5 – DURATA DELLA CONCESSIONE E TARIFFA

P.zza Libertà, 1
Cap 24021 Albino –

Tel. 035759955 Fax 035759938 - PEC: protocollo.albino@cert.saga.it



Città di Albino

Provincia di Bergamo

Gli spazi verranno concessi con regolare contratto di locazione di durata pari ad anni 6 e automaticamente rinnovabile per ulteriori anni 6;

Ai sensi del Regolamento comunale di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale, sono a carico degli assegnatari il canone d'uso per gli spazi, gli oneri per la manutenzione ordinaria dell'immobile, gli eventuali oneri fiscali connessi alla concessione e la stipula delle polizze RCT/RCO e rischio locativo.

Il canone d'uso, comprensivo delle utenze, è il seguente:

| IMMOBILE | INDIRIZZO | METRATURA IN MQ. | TARIFFA GIORNALIERA Incluse utenze, TARI, assicurazione, etc. | TARIFFA ANNUALE Incluse utenze |
|------------------------------------|------------------|-------------------------|---|--|
| SCUOLA ELEMENTARE DESENZANO | Via Manzoni | | | |
| Sala 1 | | 52,90 | 30 € | 600 € |
| Sala 2 | | 22,50 | 30 € | 500 € |
| Sala 3 | | 51,50 | 30 € | 600 € |
| Sala 4 | | 50,50 | 30 € | 600 € |
| Sala 5 | | 37,40 | 30 € | 500 € |
| Sala 6 | | 41,00 | 30 € | 600 € |
| Sala 7 | | 36,60 | 30 € | 500 € |
| Sala 8 | | 39,80 | 30 € | 500 € |
| Sala 9 | | 51,70 | 30 € | 600 € |
| Sala 10 | | 39,50 | 30 € | 500 € |
| Sala 11 | | 54,10 | 30 € | 600 € |
| Sala 12 | | 54,60 | 30 € | 600 € |

Qualora il richiedente abbia i presupposti e i requisiti stabiliti dalla delibera di Giunta Comunale n. 309 del 18/11/2024, la Giunta potrà concedere l'utilizzo del locale a titolo di comodato d'uso gratuito. Resteranno a carico del comodatario i costi delle utenze e la stipula di idonea copertura assicurativa ai sensi del Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale.



Città di Albino

Provincia di Bergamo

ART. 6 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Giovanni Maria Azzali, Responsabile dell'Area V -ll.pp.- del Comune di Albino (tel. 035.759908 posta elettronica: g.azzali@albino.it), referente per informazioni in merito al presente bando e reperibile dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 13:00, il lunedì ed il mercoledì dalle 14:00 alle 17:00.

ART. 7 – INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Albino, titolare del trattamento dei dati personali, informa che i dati raccolti saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia. I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei diritti ci si potrà rivolgere al Titolare del trattamento, secondo le modalità indicate sul sito istituzionale al link sotto riportato, e si potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica info@privacycontrol.it.

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale al link <https://www.comune.albino.bg.it/it/privacy>.

ART. 8 – MODALITA' DI PUBBLICAZIONE

Il presente bando, unitamente a tutti gli allegati in esso richiamati, quali parti integranti e sostanziali dello stesso, sarà integralmente pubblicato e consultabile per 30 giorni all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Albino (www.albino.it).

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi i termini sono decorrenti dalla data di scadenza del termine di pubblicazione.

Il Responsabile dell'Area V –L.L.P.P.-

Arch. Giovanni Maria Azzali

Elenco allegati:

ALL. A: Modulo istanza di partecipazione

ALL. B: Planimetria spazi disponibili

ALL. C: Consenso al trattamento dei dati