



Città di Albino

Provincia di Bergamo

AREA 7

SERVIZI AMMINISTRATIVI DEMOGRAFICI E CULTURALI

SERVIZIO SPORT E TEMPO LIBERO

Prot. nr. 29588

Albino, 19 ottobre 2026

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO “RIO RE” DI ALBINO PER LA GESTIONE DI CAMPI ESTIVI SPORTIVI.

(articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023)

Il Comune di Albino, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 267 del 12 ottobre 2026 e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, intende procedere alla concessione del Centro Sportivo “Rio Re” (campi di calcio, spazi aperti di pertinenza del centro, tribune, parcheggi, palestra interna) dal lunedì al venerdì, dalle ore 07:30 alle ore 17:30, per lo svolgimento di un camp multisportivo estivo per bambini/ragazzi (4-13 anni), nel periodo:

ANNO 2027 DALLA FINE DELLA SCUOLA AL 31 LUGLIO - DAL 16 AGOSTO ALL'INIZIO DELLA SCUOLA

ANNO 2028 DALLA FINE DELLA SCUOLA AL 31 LUGLIO - DAL 16 AGOSTO ALL'INIZIO DELLA SCUOLA

ANNO 2029 DALLA FINE DELLA SCUOLA AL 31 LUGLIO - DAL 16 AGOSTO ALL'INIZIO DELLA SCUOLA

L'affidatario sarà individuato mediante gara da effettuarsi tra i soggetti che avranno fatto pervenire richiesta di invito nei tempi e modi previsti dal presente avviso, dimostrando il possesso dei requisiti richiesti.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento e, pertanto, ha il solo scopo di evidenziare la disponibilità ad essere invitati alla procedura di gara; con il presente avviso non è dunque indetta nessuna procedura di gara.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva gara, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

La gestione dei Campi comporta l'assunzione dei seguenti obblighi:

1. Realizzazione e gestione di campi estivi sportivi a favore di bambini dai 4 ai 13 anni.
2. E' richiesta l'applicazione di una tariffa agevolata, con sconto del 20%, per gli utenti residenti nel Comune di Albino. Non è prevista alcuna integrazione rette da parte del Comune.
3. Il concessionario, all'atto della stipulazione del contratto, deve consegnare copia di polizza assicurativa di responsabilità civile terzi RCT/RCO (Responsabilità Civile Terzi e Responsabilità Civile Prestatori d'Opera), contratta con primaria società, avente validità e decorrenza dalla data di



Città di Albino

Provincia di Bergamo

sottoscrizione del presente accordo, a copertura della responsabilità civile derivante dall'esecuzione dell'attività svolta. I massimali richiesti verranno definiti in sede di capitolato. Detta polizza deve coprire anche il rischio per: morte, lesioni dell'integrità fisica e qualunque altro danno a persone – compresi i rappresentanti dell'Amministrazione autorizzati ad accedere agli impianti, attrezzature, immobili e luoghi oggetto del presente accordo nonché i minori assistiti, gli utenti privati, gli operatori a qualunque titolo e qualsiasi soggetto terzo – e/o ad animali e/o a cose, comunque imputabili a responsabilità del gestore e/o dei suoi collaboratori, di tutto il personale dipendente, consulente, o terzi; i danni sopra descritti di cui si sia avuta conoscenza sia durante che dopo la scadenza del presente contratto.

4. Compete al gestore, inoltre, la stipulazione di polizza "incendio per il rischio locativo", estesa al ricorso terzi, tenuto conto del valore di ricostruzione a nuovo dell'immobile e dei beni mobili presenti. I massimali richiesti verranno definiti in sede di capitolato.

5. Il gestore provvederà all'apertura, alla pulizia giornaliera e alla chiusura serale degli impianti utilizzati: dovrà riconsegnare i locali e le aree esterne, nelle medesime condizioni in cui sono stati ricevuti, debitamente sanificati e assumersi l'onere di eventuali danni arrecati alle strutture e alle attrezzature.

6. La stipula dei contratti di assicurazione non libera il concessionario dalle proprie responsabilità avendo essi il solo scopo di ulteriore garanzia.

7. E' a carico del concessionario effettuare la raccolta differenziata di carta/cartone, vetro e alluminio, umido, plastica; per la raccolta dell'indifferenziata (cd. secco) è necessario munirsi di appositi sacchi trasparenti sui quali dovranno essere debitamente posizionate le "etichette" di riconoscimento acquistabili all'Ufficio Tributi del Comune di Albino.

8. Il rispetto dei regolamenti comunali in vigore riferiti agli impianti sportivi comunali.

9. Il concessionario è tenuto al versamento di un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo dovuto per l'utilizzo) ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale per la concessione in uso di locali e/o impianti sportivi di proprietà comunale da destinare ad attività sportive approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 30 del 17/06/2026. La restituzione della cauzione sarà successiva alla riconsegna delle chiavi dei locali alla fine del camp annuale, previa verifica dello stato degli immobili.

Il canone annuale posto a base d'asta è fissato in euro 3.000,00 per ogni periodo estivo di utilizzo del Centro Sportivo "Rio Re" (euro 3.000,00 per anno 2027, euro 3.000,00 per anno 2028 e euro 3.000,00 per anno 2029) da versarsi in unica soluzione entro la fine di settembre di ciascun anno, previa emissione di relativa fatturazione da parte dell'ente.

La durata della concessione è di anni 3 (tre), estate 2027, estate 2028 e estate 2029, con opzione di rinnovo biennale, a insindacabile discrezione dell'amministrazione comunale, anche relativamente ad eventuali aumenti degli oneri a carico del concessionario.

Le richieste di cui al presente avviso potranno essere presentate esclusivamente da soggetti che dimostrino di possedere i seguenti requisiti:

1. assenza delle cause di esclusione previste ex artt. 94 - 98 del D.Lgs. nr. 36/2023;
2. possesso dei requisiti professionali richiesti per l'esercizio di attività sportive rivolte a minori.



Città di Albino

Provincia di Bergamo

È consentita la presentazione della manifestazione di interesse da parte di raggruppamenti temporanei di operatori economici (o consorzi), anche se non ancora costituiti. In tal caso, la manifestazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio; ciascun componente dovrà presentare la documentazione precedentemente indicata al punto 1.

E' fatto divieto di presentare più manifestazioni in forma singola e associata.

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso -Allegato A- scaricabile dal sito del Comune di Albino, debitamente compilato e sottoscritto.

La manifestazione di interesse formulata sul modulo predisposto, a pena di esclusione, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 18:00 di mercoledì 4 novembre 2026**.

La consegna potrà avvenire, esclusivamente, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo "protocollo.albino@cert.saga.it".

Il recapito della manifestazione di interesse rimane a esclusivo rischio e onere del mittente.

Cause di esclusione: Le candidature non firmate (prive di sottoscrizione) o inviate in ritardo (oltre la data di scadenza indicata nel bando, verificata tramite il protocollo dell'Ente) verranno scartate.

L'avviso resta pubblicato per 15 giorni sul sito del Comune di Albino e all'Albo Pretorio.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni di legge vigenti per finalità unicamente connesse alla procedura di cui al presente avviso.

Per dubbi o chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Sport (nella persona di Elena Pirola:

☐ Telefono: 035/759924

✉ E-mail: sport@albino.it

LA RESPONSABILE DELL'AREA 7
Avv. Fulvia Colleoni



Firmato digitalmente da:

Fulvia Colleoni

Firmato il 19/10/2026 12:00

Seriale Certificato: 34301485

Valido dal 22/04/2026 al 10/05/2029

InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

Allegati: Allegato A – manifestazione di interesse.